



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n.21

Decreto del Commissario Liquidatore

N. 5/2025/CL

OGGETTO:	DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 24 FEBBRAIO 2015 "PROCEDURE DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". PROGRAMMA DI ALIENAZIONE – APPROVAZIONE –.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il 5 Febbraio 2025 presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Isernia.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Nella persona dell'Avv. Mike Matticoli, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 471 del 03/12/2020, prorogato con Delibera di Giunta Regionale n. 455 del 22/12/2021, prorogato con Delibera di Giunta Regionale n. 195 del 22/06/2022, prorogato fino al 30/06/2023 con Delibera di Giunta Regionale n. 537 del 31/12/2022, prorogato fino al 31/12/2023 con Delibera di Giunta Regionale n. 191 del 08.06.2023, prorogato fino al 30/04/2024 con Delibera di Giunta Regionale n. 443 del 30/12/2023, successivamente prorogato fino al 30/06/2024 con Delibera di Giunta Regionale n. 204 del 30/04/2024 e rinominato nella qualifica di Commissario Liquidatore con Delibera di Giunta Regionale n. 403 del 08/08/2024 fino al 31/12/2025

PREMESSO CHE:

- l'art. 3, comma 1, lett. a) del D.L. 28/03/2014, n. 47, convertito con la Legge n. 80 in data 23/05/2014, dispone l'approvazione con decreto ministeriale delle procedure di alienazione degli immobili di proprietà dei comuni, degli enti pubblici anche territoriali nonché degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla Legge 24 dicembre 1993 n. 560;
- l'art. 1, comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 20/05/2015, n. 115, ha disposto che *“I comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, procedono all'alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio. A tal fine gli enti proprietari predispongono entro quattro mesi dalla data di pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale, specifici programmi di alienazione. I programmi, adottati secondo le procedure ed i criteri di cui al presente decreto, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione”*;
- il programma di alienazione – predisposto da questo Ente nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 2 e 3 dell'art. 1 del richiamato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 20/05/2015, n. 115 – è stato trasmesso alla Giunta Regionale a mezzo pec con nota prot. n. 4927 del 05/12/2024 al fine di ottenere il formale assenso;

VISTA la delibera della Giunta Regionale del Molise n. 1/2025 del 09/01/2025, pervenuta il successivo 16/01/2025 con la quale, tra l'altro, ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.M. 24/02/2015 è stato espresso l'assenso in ordine al programma di alienazione predisposto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Isernia *“Allegato B”* e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO, ai sensi del richiamato art. 1, comma 1, del D.M. 24/02/2015, doveroso procedere all'approvazione del suddetto programma di alienazione e stabilire di procedere alla vendita delle unità immobiliari inserite nel programma di alienazione *“Allegato A”* secondo le priorità e l'ordine di seguito riportati:

- 1) immobili aventi vetustà maggiore di 50 anni – determinata con riferimento all'anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 2) immobili aventi vetustà maggiore di 50 anni – determinata con riferimento all'anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;
- 3) immobili aventi vetustà maggiore di 40 anni – determinata con riferimento all'anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 4) immobili aventi vetustà maggiore di 40 anni – determinata con riferimento all'anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;
- 5) immobili aventi vetustà maggiore di 30 anni – determinata con riferimento all'anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 6) immobili aventi vetustà maggiore di 30 anni – determinata con riferimento all'anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;

- 7) immobili aventi vetustà maggiore di 20 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 8) immobili aventi vetustà maggiore di 20 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;
- 9) immobili aventi vetustà maggiore di 15 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione;

D E C R E T A

le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente decreto;

di approvare il programma di alienazione predisposto dall’Ente e sul quale è stato espresso l’assenso ex art. 1 del D.M. 24/02/2015 con delibera della Giunta Regionale del Molise n. 1/2025 del 09/01/2025, “*Allegato B*” e parte integrante e sostanziale del presente decreto;

di procedere alla vendita delle unità immobiliari inserite nel programma di alienazione “*Allegato A*” secondo le priorità e l’ordine di seguito riportati:

- 1) immobili aventi vetustà maggiore di 50 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 2) immobili aventi vetustà maggiore di 50 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;
- 3) immobili aventi vetustà maggiore di 40 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 4) immobili aventi vetustà maggiore di 40 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;
- 5) immobili aventi vetustà maggiore di 30 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 6) immobili aventi vetustà maggiore di 30 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;
- 7) immobili aventi vetustà maggiore di 20 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 30%;
- 8) immobili aventi vetustà maggiore di 20 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione – compresi in condomini misti nei quali la proprietà dello IACP è inferiore al 50%;
- 9) immobili aventi vetustà maggiore di 15 anni – determinata con riferimento all’anno di costruzione;

di offrire previamente in vendita agli assegnatari in possesso dei requisiti di permanenza nel sistema dell’edilizia residenziale pubblica fissati dalle vigenti normative regionali ed in regola con il pagamento dei canoni e delle spese, gli immobili rientranti nel programma di alienazione al valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate secondo le normative vigenti al momento di definizione dell’offerta. Al prezzo così determinato si applica la riduzione dell’1% per ogni anno di anzianità di costruzione dell’immobile, fino al limite massimo del 20%, secondo quanto previsto dalla Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

di stabilire, come obbligato dalla Delibera della Giunta Regionale del Molise n. 1/2025 già richiamata, che nel caso gli immobili da alienare siano oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione, anche ai sensi dell’art. 4 del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni con la Legge n. 80/2014, il prezzo di cessione, determinato ai sensi del D.M. 24/02/2015, sarà aumentato del costo di tali interventi;

di comunicare agli assegnatari, con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, il prezzo della vendita e le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa. Gli assegnatari entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione da parte dell’ente proprietario manifestano, a mezzo di raccomandata A/R, la volontà di procedere all’acquisto al prezzo comunicato;

di fare salve le richieste di acquisto pervenute entro la data di assenso ai piani di alienazione da parte

della Regione Molise, espresso con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/2025;

di rinviare a data successiva la nomina dell'Ufficiale Rogante ex art. 2, punto 9 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015;

di rendere noto il programma di vendita appena approvato tramite apposita pubblicazione del presente decreto sul sito internet dell'Ente;

di trasmettere il presente decreto di approvazione del programma "*Allegato B*" al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e alla Regione Molise, come previsto dall'art. 1, punto 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015;

di incaricare l'Ufficio Utenza per gli adempimenti consequenziali del presente decreto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale sottoscritto come appresso:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
AVV. MIKE MATTICOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n.21

UFFICIO COSTRUZIONI

DECRETO

OGGETTO: DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 24 FEBBRAIO 2015 "PROCEDURE DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". PROGRAMMA DI ALIENAZIONE – APPROVAZIONE –.

Si esprime visto di regolarità contabile:

Annotazioni:

Positivo

Negativo

Isernia, 05-02-2025

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
AVV. MIKE MATTICOLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n.21

UFFICIO COSTRUZIONI

DECRETO

N. 5 DEL 05-02-2025

OGGETTO: DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 24 FEBBRAIO 2015 "PROCEDURE DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".
PROGRAMMA DI ALIENAZIONE – APPROVAZIONE –.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Ente in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Isernia, 05-02-2025

IL IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
AVV. MIKE MATTICOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Agnone	Via Gualterio, 98	0002 0005		6			4	2	2			1958
Agnone	Via Gualterio, 79	0002 0006		6			1	5	5			1969
Agnone	Via G. Ionata, 27	0002 0009	4				1	3	3			1979
Agnone	Via G. Ionata, 29	0002 0010	8				1	7	7	1	1	1979
Agnone	Via Castelnuovo, 10/12	0002 0013	12				2	10	10	3	3	1984
Agnone	Via Gioberti, 14/16	0002 0018	9				1	8	8	1	1	1993
Agnone	Salita Martisciano, 5	0002 0014	4					4	4	1	1	1990
Agnone	Viale Castelnuovo, 95	0002 0015	10					10	10			1984
Agnone	Vico Mancinelli, 2/8	0002 0016	4					4	4			1992
Agnone	Via Gioberti, 57	0002 0017	4					4	4			1992
Bagnoli del Trigno	Via Roma, 250	0003 0001		6			3	3	3			1970
Bagnoli del Trigno	Via Chiusa	0003 0002	12					12	12			1900
Bagnoli del Trigno	Via Chiusa	0003 0003	2					2	2			1997
Capracotta	Via S. Maria di Loreto, 105	0006 0003		6			4	2	2			1959
Capracotta	Via S. Maria di Loreto, 114	0006 0004		6			5	1	1			1960
Capracotta	Via S. Maria di Loreto, 99	0006 0005		10			8	2	2			1958
Capracotta	Via S. Maria di Loreto, 108	0006 0008		9			7	2	2			1958
Capracotta	Via Della Tavola Osca, 2/4	0006 0012	8				6	2	2			1989
Carovilli	Via Fonte Ritana, 3	0007 0002	4					4	4	2	2	1979
Castel del Giudice	Rione Case Popolari, 2/10	0009 0003		4			3	1	1			1955
Castel del Giudice	Rione Unrra, 17/19	0009 0005	4				3	1	1			1970
Castel del Giudice	Via Roma, 25	0009 0006	5				4	1	1	1	1	1979
Castel del Giudice	Via Fonte Vecchia, snc	0009 0011	4				3	1	1			1998
Castelpetroso	Via Fiaschi 1/3	0010 0001	4					4	4			1997
Castelpetroso	Via Coniglio 37/B	0010 0002	4					4	4			1997
Castelpetroso	Via Fiaschi 11	0010 0003	6					6	6			1999

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Castel San Vincenzo	Via Colle, 60	0012 0001		4			2	2	2			1971
Castel San Vincenzo	Viale Europa 9/15	0012 0002	4				2	2	2			1995
Castel San Vincenzo	Viale Europa 17/23	0012 0003	4				3	1	1			1995
Cerro a Volturno	Via Roma, 48	0014 0001		8			5	3	3			1958
Cerro a Volturno	Rione San Martino, 2	0014 0002	6				5	1	1			1979
Cerro a Volturno	Rione San Martino, 4	0014 0003	6					6	6	1		1985
Cerro a Volturno	Prov.le Foci Fraz. San Vittorino	0014 0004	4					4	4	1		1992
Cerro a Volturno	Via Vitt. Veneto Fraz. Cupone	0014 0005	4				1	3	3			1992
Chiauci	Largo Croce, 14	0015 0001		4				4	4			1964
Chiauci	Largo Croce, 15	0015 0002		4			1	3	3			1964
Colli a Volturno	Via Risorgimento, 6	0017 0001			6		5	1	1			1961
Colli a Volturno	Via della Repubblica, 2	0017 0002		6			3	3	3			1963
Colli a Volturno	Via Della Libertà, 2	0017 0003		6			1	5	5			1963
Colli a Volturno	Via Porta S.Giovanni, 1	0017 0004	3					3	3			1990
Conca Casale	Piazza Chiesa, 5/7	0018 0001		6			4	2	2			1958
Conca Casale	Via Cannavine 1/11	0018 0002	6					6	6			1991
Filignano	Via Milano, snc	0019 0008	5				2	3	3			1955
Filignano	Strada Provinciale Atinense	0019 0009	5					5	5			1996
Filignano	Via Napoli, 31/33	0019 0010		6				6	6			1947
Forli del Sannio	Piazza Municipio, 27/30	0020 0001	4				2	2	2			1993
Forli del Sannio	Piazza Municipio, 21/26	0020 0002	6				2	4	4			1993
Fornelli	Via San Rocco, 15	0021 0001		6			2	4	4	1		1963
Fornelli	Via Petrarra, 2	0021 0002	10					10	10			1990
Frosolone	Via Selva, 8	0022 0001	4				1	3	3			1958
Frosolone	Via Sant'Egidio, 8/10	0022 0002			12		10	2	2			1971
Frosolone	Via G. Marconi, 9	0022 0004	5				3	2	2			1957
Frosolone	Via Calvario, 7	0022 0006	6				4	2	2			1978

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Frosolone	Via Selva, 4	0022 0007		6			5	1	1			1961
Frosolone	Via Calvario, 8	0022 0005	6					6	6			1975
Frosolone	Via Sant'Egidio, 12	0022 0009	6					6	6	1		1989
Frosolone	Via Acquevive, snc	0022 0014	4					4	4			1997
Frosolone	Via Sant'Anna, 10a-b	0022 0010	12					12	12	2		1989
Frosolone	Via Fonte Murata, snc	0022 0011	6					6	6			1988
Frosolone	Via Allende, 42/56	0022 0012	8					8	8			1988
Frosolone	Via Allende, 30/40	0022 0013	6					6	6			1988
Isernia	Corso Risorgimento, 178 INCIS	0023 0001	12				11	1	1			1981
Isernia	Via Lombardia, 3	0023 0002	5				4	1	1			1961
Isernia	C.so Risorgimento 146/148	0023 0007								1	1	
Isernia	Via 24 Maggio, snc	0023 0008		5			3	2	2			1959
Isernia	Via Verdi, snc	0023 0009		6			4	2	2			1956
Isernia	Largo P. Giacinto, 1	0023 0012		1				1	1			1948
Isernia	Via Teodoro La Cava, snc	0023 0015		2			1	1	1			1948
Isernia	Via Kennedy, 51	0023 0017		7			4	3	3			1958
Isernia	Via Sardegna, 2	0023 0018		5			3	2	2			1962
Isernia	Via Verdi - Via 24 Maggio	0023 0020		8			5	3	3			1960
Isernia	Via 24 Maggio - P.zza Venezia	0023 0021		6			4	2	2			1949
Isernia	Via 24 Maggio - Via Verdi	0023 0022		8			7	1	1			1970
Isernia	Via Bari, 6/8	0023 0023		8			5	3	3			1960
Isernia	Via Santo Spirito, 44	0023 0025	12				5	7	7	1		1966
Isernia	Via Santo Spirito, 40/42	0023 0026	12				11	1	1			1967
Isernia	Corso Risorgimento, 40	0023 0028	4				2	2	2			1967
Isernia	Corso Risorgimento, 40	0023 0030	4				1	3	3			1956
Isernia	Via Formichelli, 40	0023 0031	4				2	2	2			1956
Isernia	Via E. De Nicola, 5	0023 0032	2				1	1	1			1964

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Isernia	Via G. Berta, snc	0023 0034		6			4	2	2			1956
Isernia	Via Napoli, 5/7	0023 0035		5			3	2	2			1956
Isernia	Via Piave, 4	0023 0037		6			3	3	3			1964
Isernia	Corso Risorgimento, 118	0023 0044		6			4	2	2			1962
Isernia	Via Sardegna, 4	0023 0045		6			4	2	2			1962
Isernia	Via Sardegna, 6	0023 0046		6			4	2	2			1962
Isernia	Via Sant'Ippolito, 17	0023 0047	1					1	1			1964
Isernia	Via Teodoro La Cava, 1	0023 0058		1				1	1			1948
Isernia	Piazza Veneziale, snc	0023 0059		1				1	1			1948
Isernia	Via Verdi, 21	0023 0063		6			5	1	1			1949
Macchia d'Isernia	III Trav. Marconi, snc	0025 0001	6				4	2	2			1984
Macchia d'Isernia	Via Vicinale Cappella, snc	0025 0002	4				1	3	3			1997
Macchiagodena	Via Alfredo Notte, 12	0026 0001		6				6	6			1965
Macchiagodena	Via Garibaldi, snc	0026 0002	10					10	10	2		1999
Montaquila	Largo Garibaldi, 205	0028 0001	5				2	3	3	2	2	1982
Montaquila	Via Lago, 1 - Fraz. Roccarav.	0028 0002		4			1	3	3			1965
Montaquila	Corso 25 Archi	0028 0003	5					5	5			1990
Montenero Valcocchiara	Via Immacolata 21	0029 0002	8					8	8			1990
Monteroduni	Via Colle Del Varco, 16	0030 0001	4					4	4	2	2	1979
Monteroduni	Via Sant Eusanio 66/78	0030 0002				7		7	7			1979
Monteroduni	Via Colle Del Varco 39/45	0030 0003				5		5	5			1979
Monteroduni	Via Colle Del Varco 10	0030 0004	6					6	6	1		1992
Monteroduni	Via Colle Del Varco	0030 0005	4					4	4			1992
Pesche	Via Giovanni XXIII, snc	0031 0001	9				4	5	5			1982
Pesche	Via Colle, 1/6	0031 0002	6					6	6			1985
Pescolanciano	Via Nino Bixio, 43/53	0032 0001	6				3	3	3			1989
Pescopennataro	Via 8 Novembre, 1	0033 0003		6			5	1	1			1950

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pescopennataro	Via 8 Novembre, 3	0033 0004		6			4	2	2			1958
Pescopennataro	Via Silvio Pellico 15	0033 0014	4					4	4			1996
Pettoranello	Via Europa, snc	0034 0001	4					4	4			1996
Pietrabbondante	Via Roma, 54	0035 0001		4			3	1	1			1969
Pizzone	Via Ommaro, snc	0036 0001		4			3	1	1			1955
Pizzone	Via Ommaro, snc	0036 0004	4					4	4			2000
Pizzone	Via Vigna Dei Santi	0036 0003	6					6	6			1990
Pozzilli	Via Borgo, 56	0038 0002				4	1	3	3			1979
Pozzilli	Via Olivetone, 18	0038 0006	6				3	3	3	2		1978
Pozzilli	Via Vittorio Veneto, 1	0038 0007		9			1	8	8			1956
Pozzilli	Via Olivetone, 24	0038 0003	8					8	8			1983
Pozzilli	Via Olivetone, 26	0038 0004	6					6	6	1		1983
Pozzilli	Via Olivetone, 12	0038 0005	4					4	4			1978
Pozzilli	Via Olivetone, 28/38	0038 0008	6					6	6	2		1993
Pozzilli	Via Cannavine 30/40	0038 0009	6					6	6			1993
Pozzilli	Via Parco degli Ulivi, 11/12	0038 0010	10					10	10			1997
Pozzilli	Via Parco degli Ulivi, 1/4	0038 0011	4					4	4			1997
Pozzilli	Via Parco degli Ulivi, 5/7	0038 0012	3					3	3			1997
Pozzilli	Via Parco degli Ulivi, 8/10	0038 0013	3					3	3			1997
Rionero Sannitico	Via Roma, 110	0039 0002		3			2	1	1			1968
Rionero Sannitico	Via Roma, 106	0039 0004		4			2	2	2			1963
Rionero Sannitico	Via Roma, 104	0039 0005		4			3	1	1			1962
Rionero Sannitico	Via Roma, 83	0039 0007	4					4	4			1953
Rionero Sannitico	Via Roma, 75	0039 0011		4			3	1	1			1952
Rionero Sannitico	Via Roma, 110/114	0039 0012	18				8	10	10	1		1981
Rionero Sannitico	Via Calvario	0039 0013	8				4	4	4			1986
Roccasicura	Via Battisti, snc	0041 0001	4					4	4			1999

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Rocchetta a Volturno	Via Roma, 73	0042 0001	6					6	6			1978
Rocchetta a Volturno	Via della Scuola, 1/6	0042 0002	4				3	1	1			1952
Rocchetta a Volturno	Via della Scuola, 3/10	0042 0003	4				2	2	2			1969
Rocchetta a Volturno	Via Sant'Erasmo, 22	0042 0004		6			3	3	3			1963
Rocchetta a Volturno	Via Roma, 75/83	0042 0007	5				3	2	2			1983
Rocchetta a Volturno	Via Roma, 85/91	0042 0008	4				2	2	2			1983
Rocchetta a Volturno	C. Risorgimento - Castelnuovo	0042 0009		8			1	7	7			1971
Rocchetta a Volturno	C. Risorgimento - Castelnuovo	0042 0010		6			2	4	4			1971
Rocchetta a Volturno	C. Risorgimento - Castelnuovo	0042 0011		6			4	2	2			1971
Rocchetta a Volturno	Villaggio ISES - Castelnuovo	0042 0012	4				2	2	2			1952
Rocchetta a Volturno	Villaggio ISES - Castelnuovo. 9/15	0042 0013	4				2	2	2			1958
Rocchetta a Volturno	Villaggio ISES - Castelnuovo.17/23	0042 0014	4				2	2	2			1963
Rocchetta a Volturno	Villaggio ISES - Castelnuovo 2/8	0042 0015	4				1	3	3			1963
Rocchetta a Volturno	Via Roma, 52/58	0042 0016	4					4	4			1993
Rocchetta a Volturno	Strada Provinciale, 4	0042 0017	14					14	14			1999
S. Pietro Avellana	Villaggio Unrra, 14/16	0043 0023	4				3	1	1			1962
S. Pietro Avellana	Via Tratturo, 65	0043 0024			6		5	1	1	1		1963
S. Pietro Avellana	Via Tratturo, 69/76	0043 0027	8				5	3	3			1985
S. Pietro Avellana	Via Tratturo, 77	0043 0028	6					6	6	1		1993
S. Pietro Avellana	Stada Comunale Dei Prati, snc	0043 0029	4					4	4			1999
Sant'Agapito	Viale Gramsci, 12/22	0044 0001	6					6	6			1990
Sant'Agapito	Via Belvedere, snc	0044 0002	4					4	4			2000
Sant'Angelo del Pesco	C/so Umberto I, 69	0046 0003		6				6	6			1955
Sant'Angelo del Pesco	C/so Umberto I, 87	0046 0004		6				6	6			1955
Sant'Angelo del Pesco	Via Roma, snc	0046 0005		3			2	1	1			1959
Sant'Angelo del Pesco	Via della Repubblica - 5^ trav.	0046 0007		5			2	3	3			1969
Sant'Angelo del Pesco	Via della Repubblica - 7^ trav.	0046 0009		5			4	1	1			1963

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Scapoli	Via A. Moro, 1	0048 0004		6			3	3	3			1955
Scapoli	Via Volturmo, snc	0048 0005	8				2	6	6	1	1	1993
Sessano Del Molise	Via Valle Tracchio 1/6	0049 0022	6					6	6			1995
Vastogirardi	Via Marconi, 3	0051 0002		6			4	2	2			1965
Vastogirardi	Frazione Villa San Michele, snc	0051 0003	6				3	3	3	1		1979
Vastogirardi	Via Trigno, snc	0051 0004	6				3	3	3			1985
Venafro	Via Q.O. Flacco, 43	0052 0007	6				3	3	3	1		1983
Venafro	Via Q.O. Flacco, 55	0052 0008				6	1	5	5			1983
Venafro	Corso Molise, 13	0052 0009		4			3	1	1			1956
Venafro	Via Maiella, 29	0052 0011	6					6	6			1975
Venafro	Via P. Diacono, 3	0052 0012		8			7	1	1			1967
Venafro	Via P. Diacono, 1	0052 0013		8			5	3	3			1967
Venafro	Via Sant'Andrea, 7	0052 0017	8				3	5	5			1964
Venafro	Via C. Colombo, 5	0052 0018		6			4	2	2			1957
Venafro	Via A. Vespucci, 1	0052 0019		8			5	3	3			1959
Venafro	Via C. Colombo, 4	0052 0020		6			1	5	5			1957
Venafro	Corso Molise, 9/11	0052 0023		2			1	1	1			1956
Venafro	Via Q.O. Flacco, 98	0052 0028	8				1	7	7	1	1	1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 106	0052 0029	8				1	7	7	1	1	1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 49	0052 0035				4	3	1	1			1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 92	0052 0036	9				1	8	8			1990
Venafro	Via Plinio Il Vecchio, 50	0052 0037	14				1	13	13			1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 108/110	0052 0005	24					24	24			1983
Venafro	Via Q.O. Flacco, 51	0052 0006	8					8	8	1		1983
Venafro	Via Q.O. Flacco, 102	0052 0030	8					8	8	1	1	1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 53	0052 0031	8					8	8	1	1	1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 47	0052 0032	7					7	7			1979

COMUNE	INDIRIZZO	Codice Fabbricato	Alloggi I.A.C.P.	Alloggi ex STATO	Alloggi ex GESCAL	Alloggi ex LAV. AGRICOLI	Alloggi venduti	Alloggi di proprietà	Alloggi Piano di Vendita	Unità non abitative	Unità Non Abitative Piano di Vendita	Anno costruzione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Venafro	Via Q.O. Flacco, 45	0052 0033	7					7	7			1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 112	0052 0034	5					5	5			1979
Venafro	Via Q.O. Flacco, 114/116	0052 0038	10					10	10			1995
Venafro	Via Q.O. Flacco, 71/A	0052 0041	6					6	6			1997
Venafro	Via Q.O. Flacco, 71/B	0052 0040	6					6	6	1		1997
Venafro	Via Q.O. Flacco, 71/C	0052 0039	12					12	12			1997
Venafro	Via Q.O. Flacco, 118	0052 0042	8					8	8	1	1	1997
Venafro	Via Plebiscito, 12/14	0052 0043	2					2	2			1900
Venafro	Via Cavour, 2/4/16	0052 0044	7					7	7	2	2	1942
Venafro	Via De Utris, 27/29	0052 0045	2					2	2			1900
Venafro	Vicolo Dei Battenti, snc	0052 0046	1					1	1			1900
Venafro	Vicolo Dei Battenti, snc	0052 0047	1					1	1			1900
Venafro	Vicolo Giacinto Diano	0052 0048	1					1	1			1900
Venafro	Vicolo Giacinto Diano	0052 0049	1					1	1			1900
Venafro	Vicolo Tommaso Rocca	0052 0050	1					1	1			1900
Venafro	Via De Utris, snc	0052 0051	2					2	2	2	2	1900
Venafro	Via Leopoldo Pilla	0052 0053	3					3	3			1900
Venafro	Via Colle, 37		3					3	3			1900
	Totali		782	367	24	26	379	820	820	46	24	



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

Modello B
(Atto d'iniziativa
delle Strutture
dirigenziali che
non ha oneri
finanziari)

Seduta del 09-01-2025

DELIBERAZIONE N. 1

OGGETTO: DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 24 FEBBRAIO 2015 "PROCEDURE DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA REGIONALE

il giorno nove del mese di gennaio dell'anno duemilaventicinque si riunisce con la presenza dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	ROBERTI FRANCESCO	PRESIDENTE	Presente
2	DI LUCENTE ANDREA	VICE PRESIDENTE	Presente
3	CEFARATTI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
4	MARONE MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	MICONE SALVATORE	ASSESSORE	Presente
6	IORIO ANGELO MICHELE	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SOTTOSEGRETARIO alla Presidenza della Giunta regionale VINCENZO NIRO

SEGRETARIO: DOMENICO NUCCI

VISTA la proposta di deliberazione n. 1 inoltrata dal SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI;

PRESO ATTO del documento istruttorio ad essa allegato, concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO:

- del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI - DINA VERRECCHIA e della dichiarazione, in esso contenuta, in merito agli oneri finanziari dell'atto;
- del parere di coerenza, ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., a firma del Coordinatore AD INTERIM dell'AREA TERZA, DOMENICO NUCCI;
- dell'attestazione del Direttore Generale della Giunta Regionale, DOMENICO NUCCI di coerenza con gli indirizzi della politica regionale e con gli obiettivi assegnati alla Direzione generale.

La proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Giunta Regionale dal relatore PRESIDENTE ROBERTI FRANCESCO.

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di esprimere, ai sensi degli artt.1 e 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 febbraio 2015 “*Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*” (pubblicato sulla G.U. n.115 del 20 maggio 2015), l’assenso in ordine al Programma di alienazione predisposto dall’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia con decreto del Commissario liquidatore n.293/2024 in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo rilevato sul territorio regionale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di fare obbligo all’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia di rispettare, per l’attuazione del Programma di alienazione, i criteri, le procedure e i termini indicati negli artt. 1 e 2 del citato decreto nonché di dare adeguata pubblicità al Fondo destinato alla concessione di contributi in conto interessi per l’acquisto da parte dei conduttori degli alloggi istituito dall’art.3, comma 1, lett. b), del decreto-legge 28 marzo 2014, n.47 (convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n.80);
4. di ribadire che le risorse derivanti dalle alienazioni degli immobili di E.R.P. previste dal suddetto Programma di alienazione restano nella disponibilità dell’Ente proprietario e saranno reinvestite, previo formale assenso della Regione, per l’attuazione di programmi straordinari di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, per l’acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, per la costruzione di nuovi alloggi da destinare all’E.R.P.;
5. di fare obbligo all’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia di informare, entro il trenta maggio di ciascun anno, la Regione Molise, Servizio Infrastrutture e lavori pubblici, sullo stato di attuazione del Programma di alienazione, sui proventi derivanti dalle vendite e sul loro impiego nonché sulle eventuali criticità emerse, come previsto dal decreto ministeriale 24 febbraio 2015;
6. di dare mandato al Servizio Infrastrutture e lavori pubblici per la notifica del presente atto all’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia;
7. di considerare il presente provvedimento assoggettabile agli adempimenti previsti dagli art. 23, 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” come modificato ed integrato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;
8. di assoggettare, altresì, il presente atto alle disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta Regionale 29 gennaio 2024, n.49 “*Piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l’anno 2024*”;
9. di sottoporre il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul sito web, sul B.U.R.M. integralmente e nell’albo Pretorio on-line della Regione Molise.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 febbraio 2015 “*Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*” - Programma di alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia - Provvedimenti

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 “*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, in particolare l’art. 60, il quale individua le funzioni conferite alle Regioni in materia di Edilizia residenziale pubblica relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi di settore;
- il decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133 “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*” e s.m.i.;
- la legge regionale 4 agosto 1998, n.12 “*Nuove norme per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale*

pubblica e per la determinazione dei relativi canoni” e s.m.i.;

- la legge regionale 7 luglio 2006, n.17 “Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.;

- la deliberazione di Giunta regionale 8 agosto 2024, n.403 “Lr 21/2014 - Istituzione dell’Ente regionale per l’Edilizia Sociale, Gestione liquidatoria II.AA.CC.PP. e gestione straordinaria dell’ErES - Nomina Commissari”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta regionale 9 gennaio 2024, n.9 “Atto di organizzazione delle strutture dirigenziali dell’apparato burocratico della Giunta regionale ai sensi dell’art. 15 della legge regionale 15 dicembre 2023, n. 7 - Provvedimenti”;

- la deliberazione di Giunta regionale 19 febbraio 2024, n.89 “Conferimento incarico di direzione della Direzione generale della Giunta regionale, ai sensi dell’articolo 20, commi 3,4,5 e 6, e dell’articolo 21, comma 1, della legge regionale 23 marzo 2010, n. 10 e successive modificazioni e integrazioni. Provvedimenti”;

- la deliberazione di Giunta regionale 19 febbraio 2024, n.90 “Conferimento incarico di direzione della Direzione generale per la salute, ai sensi dell’articolo 20, commi 3, 4,5 e 6, e dell’articolo 21, comma 1, della legge regionale 23 marzo 2010, n. 10 e successive modificazioni e integrazioni. Provvedimenti”;

- la deliberazione di Giunta regionale 12 marzo 2024, n.142 “Conferimento incarichi di responsabilità dei Servizi regionali facenti capo all’apparato amministrativo della Presidenza della Giunta regionale, compreso il Servizio Avvocatura regionale, della Giunta regionale e della Direzione generale per la salute, ai sensi dell’articolo 20 della legge regionale 23 marzo 2010, n. 10 e ss. mm. e ii., nonché dell’articolo 19 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss. mm. e ii. - Provvedimenti”;

- la deliberazione di Giunta regionale 2 ottobre 2024, n.465 “Atto di organizzazione delle strutture dirigenziali, dell’apparato burocratico della Giunta regionale - D.G.R. n.9 del 9 gennaio 2024 - Rimodulazione e riallocazione competenze - Provvedimenti”;

- la deliberazione di Giunta regionale 19 novembre 2024, n.509 “Atto di organizzazione delle strutture dirigenziali, dell’apparato burocratico della Giunta regionale - D.G.R. n.9 del 9 gennaio 2024 - Ridefinizione assetti organizzativi - Provvedimenti”;

LETTO

il decreto 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica” (pubblicato sulla G.U. n.115 del 20 maggio 2015), il quale, all’art.1, tra l’altro, prevede:

“1. I comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, procedono all’alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio. A tal fine, gli enti proprietari predispongono, entro quattro mesi dalla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale, specifici programmi di alienazione. I programmi, adottati secondo le procedure ed i criteri di cui al presente decreto, sono approvati dal competente organo dell’ente proprietario, previo formale assenso della regione. Decorso inutilmente il termine di quarantacinque giorni, l’assenso della regione si intende reso. I programmi sono trasmessi al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e alla regione competente... 2. I programmi di alienazione devono favorire prioritariamente la dismissione degli alloggi situati nei condomini misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50% e di quelli inseriti in situazioni estranee all’edilizia residenziale pubblica quali aree prive di servizi, immobili fatiscenti... 3. Dovrà essere favorita, inoltre, la dismissione di quegli alloggi i cui oneri di manutenzione e/o ristrutturazione siano dichiarati insostenibili dall’ente proprietario... 4. Le risorse derivanti dalle alienazioni... restano nella disponibilità degli enti proprietari e saranno destinate, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 all’attuazione: di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente...; di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi. I programmi di reinvestimento sono approvati dal competente organo dell’ente proprietario, previo formale assenso della regione...”;

RICHIAMATA

la deliberazione di Giunta regionale 9 novembre 2015, n.613 <Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 febbraio 2015 “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica” - Programmi di alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica- II.AA.CC.PP. di Campobasso e di Isernia; Comune di Campobasso; Comune di San Pietro Avellana; Comune di Vastogirardi - Provvedimenti>;

PRESO ATTO

che, con nota assunta al Prot. n.172559 del 16 dicembre 2024, l’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia ha trasmesso la proposta di Programma di alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica adottata con il decreto del Commissario liquidatore n.293/2024 e allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, predisposta secondo le procedure ed i criteri di cui al richiamato decreto ministeriale 24 febbraio 2015, al fine di acquisire il formale assenso della Regione previsto dall’art.1 del decreto medesimo;

VISTI

- il d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, come modificato ed integrato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;
- la deliberazione di Giunta Regionale 2 gennaio 2024, n.49 *“Piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l’anno 2024”*;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di esprimere, ai sensi degli artt.1 e 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 febbraio 2015 *“Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”* (pubblicato sulla G.U. n.115 del 20 maggio 2015), l’assenso in ordine al Programma di alienazione predisposto dall’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia con decreto del Commissario liquidatore n.293/2024 in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo rilevato sul territorio regionale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di fare obbligo all’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia di rispettare, per l’attuazione del Programma di alienazione, i criteri, le procedure e i termini indicati negli artt. 1 e 2 del citato decreto nonché di dare adeguata pubblicità al Fondo destinato alla concessione di contributi in conto interessi per l’acquisto da parte dei conduttori degli alloggi istituito dall’art.3, comma 1, lett. b), del decreto-legge 28 marzo 2014, n.47 (convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n.80);
4. di ribadire che le risorse derivanti dalle alienazioni degli immobili di E.R.P. previste dal suddetto Programma di alienazione restano nella disponibilità dell’Ente proprietario e saranno reinvestite, previo formale assenso della Regione, per l’attuazione di programmi straordinari di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, per l’acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, per la costruzione di nuovi alloggi da destinare all’E.R.P.;
5. di fare obbligo all’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia di informare, entro il trenta maggio di ciascun anno, la Regione Molise, Servizio Infrastrutture e lavori pubblici, sullo stato di attuazione del Programma di alienazione, sui proventi derivanti dalle vendite e sul loro impiego nonché sulle eventuali criticità emerse, come previsto dal decreto ministeriale 24 febbraio 2015;
6. di dare mandato al Servizio Infrastrutture e lavori pubblici per la notifica del presente atto all’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia;
7. di considerare il presente provvedimento assoggettabile agli adempimenti previsti dagli art. 23, 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* come modificato ed integrato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;
8. di assoggettare, altresì, il presente atto alle disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta Regionale 29 gennaio 2024, n.49 *“Piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l’anno 2024”*;
9. di sottoporre il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul sito web, sul B.U.R.M. integralmente e nell’albo Pretorio on-line della Regione Molise.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
GIOVANNA IANNARELLI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
Il Direttore
DINA VERRECCHIA

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO
DOMENICO NUCCI**

**IL PRESIDENTE
FRANCESCO ROBERTI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA (IACPIS)
Protocollo Arrivo N. 206/2025 del 16-01-2025
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente